

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1-78-05965-11-2013

по делу об административном правонарушении

« 27 » мая 2013 г.

г. Химки Московской области

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Глазунов Виктор Михайлович
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 1-78-05965-11-2013 от « 13 » мая 2013 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22
Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории
Московской области» возбужденного в отношении главного инженера ООО «Элинком»
Абдулвалиева Рамиля Равильевича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____ К/С _____

Банк _____

БИК _____ ИНН _____

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения 15.03.1972г.

паспортные данные 4607 и 870397 серия 4930 по Московской области 28.06.2007г.

место работы, должность главный инженер ООО «Элинком»

адрес 141500, Московская обл., г. Химки, ул. Ленинградская, д.12 №28

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Без участия Абдулвалиева Р.Р. Уведомлен надлежащим
образом. Ходатайство заявлено.

потерпевшего /представителя/ _____

Общество с ограниченной ответственностью
«Элинком»

свидетелей _____

ООО «Элинком»

понятых _____

входящий № 480

от 29 мая 2013 г.

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В период времени с 16.04.2013 года по 13.05.2013 года Абдулвалиевым Рамилем Равильевичем, главным инженером ООО «Элинком» г. Электрогорск Московской области, имея возможности по соблюдению правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, не принято мер по надлежащему содержанию и ремонту жилого дома № 36 по ул. Советская, г. Электрогорск, Московской области, а именно не принято мер по содержанию и ремонту подвала, стен и потолков общего коридора на 1-ом этаже и лестничных клеток левого и право крыла здания с 1-го по 5-ый этажи; увлажнение, намокание грунта, лужам воды в подвале дома.

Тем самым были нарушены положения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003г., а именно: п. 3.2.9. «Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа», п. 4.1.1. «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов и техподполий», п. 4.1.3. «Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми», п. 4.2.1.1. «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: ... устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития».

В соответствии с Договором управления, ООО «Элинком» является лицом, ответственным за содержание и текущий ремонт дома № 36 по ул. Советская, г. Электрогорск, Московской области, которое обязано исполнять требования, установленные правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

В соответствии с должностной инструкцией, главный инженер ООО «Элинком» несет ответственность за ненадлежащее исполнение соблюдение положений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003г. Приказом № 264-к от 01.08.2011 года главным инженером ООО «Элинком» назначен Абдулвалиев Рамиль Равильевич.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки, протоколом, свидетелем, фотоматериалами.

Таким образом, главным инженером ООО «Элинком» Абдулвалиевым Рамилем Равильевичем совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КРФ об АП.

Смягчающие вину обстоятельства

не выявлено

Отягчающие вину обстоятельства

не выявлено

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ _____ главного инженера ООО «Элинком» Абдулвалиева Рамиля Равильевича
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф** или предупреждение/ в размере _____
5000 (пять тысяч) рублей

Штраф в сумме 5000 (пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КРФ об АП.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КРФ об АП
(ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КРФ об АП, мне разъяснены _____

Постановление вступает в законную силу _____ (подпись) _____ (ФИО)
« 06 » _____ июня 2013г.

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)

**Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

_____ Глазунов В.М. _____
(подпись) (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
« _____ » _____ 20 _____ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
« _____ » _____ 20 _____ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
« _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему
« _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

_____ (подпись должностного лица, направившего копию)