

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3-01426-2013/2

по делу об административном правонарушении

«01» апреля 2013 г.

г. Химки Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Глазунов Виктор Михайлович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / постановление Павлово-Посадской городской прокуратуры от «01» 03. 2013г.  
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22  
Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. ----  
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере  
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории  
Московской области» возбужденного в отношении начальника жилищно-коммунального отдела № 1  
ООО «Элинком» Щербаковой Елены Михайловны

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
/для юридического лица/:

адрес, место регистрации \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С \_\_\_\_\_ К/С \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном  
правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 30.07.1973г. г. Электрогорск, Московская обл.

паспортные данные сер. 4602 №162866 Электрогорским ОМ Павлово-Посадского ОВД МО от 01.03.2002г.

место работы, должность ООО «Элинком» г. Электрогорск, начальник  
Жилищно-коммунального отдела №1

адрес М.О. г. Электрогорск, ул. Советская д. №1

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Без участия Щербаковой Е.М. Уведомлена надлежащим  
образом. Ходатайство не заявлено

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью  
«Элинком»

ООО «ЭЛИНКОМ»

входящий № 323

от «3» апреля 2013г.

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Павлово-Посадской городской прокуратурой 06.02.2013 г. проведена выездная проверка соблюдения управляющей организацией ООО «Элинком» требований жилищного законодательства по содержанию кровель и очистки их от наледи и сосулек по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Пионерская, д. 3

В ходе проверки установлено, что на кровле имеется наледь и сосульки, свисающие с кровли многоквартирного дома, угрожающие безопасности и здоровью граждан.

Согласно ч. 2 ст. 162 жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества и предоставлять коммунальные услуги собственникам в таком доме.

На основании заключенного договора управления от 01.05.2011г. № ПЗ ООО «Элинком» является управляющей организацией жилого дома расположенного по адресу: ул. Пионерская, д. 3, г. Электрогорск, Московская область.

В соответствии с п. 10, 11 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее Правила) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем сохранность имущества физических лиц, муниципального имущества.

Согласно с п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 года № 170 (далее Правила), эксплуатирующее учреждение обязано удалять наледи и сосульки с кровли по мере необходимости. Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением: желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком; снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков.

Приказом генерального директора ООО «Элинком» от 04.05.2008г. № 07жк/к на должность начальника жилищно-коммунального отдела № 1 ООО «Элинком» назначена Щербакова Елена Михайловна.

Обстоятельства совершения административного правонарушения начальником жилищно-коммунального отдела № 1 ООО «Элинком» Щербаковой Е.М. подтверждаются справкой о проверке от 07.02.2013 года, фотографиями дома №3 по ул. Пионерская, г. Электрогорска, Московской области и иными материалами проверки.

Таким образом, начальником жилищно-коммунального отдела № 1 ООО «Элинком» Щербаковой Еленой Михайловной совершено административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства *не выявлены*

Отягчающие вину обстоятельства *не выявлены*

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** Щербакову Елену Михайловну начальника жилищно-коммунального отдела № 1 ООО «Элинком»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
  - предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 4000 (четыре тысячи) рублей

Штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административном штрафе невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

Постановление вступает в законную силу «  » \_\_\_\_\_ апреля 2013г. (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

**Начальник, заместитель начальника** (подчеркнуть)  
**Главного управления Московской области**  
**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**  
\_\_\_\_\_ Глазунов В.М. (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Копия постановления вручена:  
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/  
«  » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)  
2. Потерпевшему /представителю/  
«  » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**  
Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
«  » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)  
Потерпевшему  
«  » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции) \_\_\_\_\_ (подпись должностного лица, направившего копию)