



Российская Федерация

**Совет депутатов
городского округа Электрогорск
Московской области**

РЕШЕНИЕ
заседание № 09
от 29 мая 2013 г. № 77/9

Об утверждении тарифов и ставок оплаты за жилое помещение для жителей многоквартирных домов городского округа Электрогорск Московской области, в которых отсутствуют общедомовые приборы учета электрической энергии, на период с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г.

Во исполнение Федерального закона от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27.07.2010 г. № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск, Совет депутатов городского округа Электрогорск

РЕШИЛ:

1. Для жителей многоквартирных домов, в которых отсутствуют общедомовые приборы учета электрической энергии по освещению мест общего пользования и эксплуатацию лифтов, утвердить тарифы и ставки оплаты за жилое помещение на период с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г., согласно Приложения № 1.
2. ГАУ МО «Электрогорское информационное агентство» опубликовать настоящее Решение с приложением в газете «Электрогорские вести».
3. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте городского округа Электрогорск.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя комиссии по промышленности, науке, жилищно-коммунальному хозяйству и градостроительной деятельности Пономарева С.В.

Глава городского округа

И.П. Красавин

Согласовано: Заместитель Главы Администрации
городского округа

И.В. Лялин

Исполнитель: начальник отдела по ЖКДХ и Т Лихачев А.А.

Рассылка: 1 экз. - в дело, по 1 экз. - депутатам Совета депутатов, по 1 экз. - Лялину И.В., отделу по ЖКДХ и Т, ООО «Элинком», ТСЖ «Наш дом», ТСЖ «Витязь-22», ЗАО СХРУ, ГАУ МО «Электрогорское информационное агентство», управлению социальной защиты населения, Павлово-Посадской прокуратуре.

Приложение №1
к Решению Совета депутатов
городского округа Электрогорск
от 29 мая 2013 г. № 77/9

СТАВКИ ОПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения (ч 3 ст. 156 ЖК РФ), а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли на общем собрании решения об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения (ч. 4 ст. 158 ЖК РФ) (при отсутствии общедомовых приборов учета электрической энергии)

руб./м2 общей площади

№№ п/п	Тип жилья	с 01.07.2013г. по 31.12.2013г.		
		Ставки оплаты, всего	в том числе: содержание и ремонт жилого помещения	сбор и вывоз ТБО
1.	Жилые дома со всеми удобствами без лифтов	26,44	23,41	3,03
2.	Жилые дома со всеми удобствами и лифтом	35,96	32,93	3,03
3.	Жилые дома с местными газовыми водонагревателями			
	-выше 2-х этажей	26,44	23,41	3,03
	- двухэтажные	24,56	21,53	3,03
	- одноэтажные	21,24	18,21	3,03
4.	Жилые дома без горячего водоснабжения и канализации			
	-двухэтажные	20,78	17,75	3,03
	- одноэтажные	17,46	14,43	3,03

Примечание:

1. Ставки определены с учетом НДС.
2. Данные ставки применяются для расчета с населением, проживающим в жилом фонде городского округа Электрогорск всех форм собственности.



3. Гражданам, которым в соответствии с законодательством РФ льготы на оплату жилищных и коммунальных услуг предоставляются в виде денежной компенсации расходов по оплате, уменьшение размера платы не производится.

4. Стоимость работ по содержанию придомовой территории:
с 01.07.2013г. по 31.12.2013г.- 3,32руб/м²

Стоимость работ по содержанию мест общего пользования :
с 01.07.2013г. по 31.12.2013г.- 1,88 руб./м²

5. В связи с отсутствием работ по уборке мест общего пользования ставка оплаты за содержание и ремонт жилого помещения для жителей, проживающих в двухэтажных домах, уменьшена:
с 01.07.2013г. по 31.12.2013г. на 1,88 руб./м².

6. В связи с отсутствием мест общего пользования, работ по уборке мест общего пользования и уборке придомовой территории, а также отсутствием освещения мест общего пользования, ставка оплаты за содержание и ремонт жилого помещения для жителей, проживающих в одноэтажных домах, уменьшена:

с 01.07.2013г. по 31.12.2013г. на 5,20руб./м²

